

OBRAZAC 19

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.05.2025.- 30.09.2025. GODINE

Nadležni sud :TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni dužnik : Stečajna masa iza ZNAM I JA d.o.o. u stečaju, Miholjanec, A. Mihanovića
131, OIB : 21297559217

Poslovni broj : 20 St-1537/2019

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.05.2025.-30.09.2025. GODINE

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 09.01.24.godine donesena je odluka da se neće sklapati sudska nagodba u parničnom postupku pod br. P-2261/19, pred Trgovačkim sud u Zagrebu, a radi osporavanja suvlasničkog dijela po tužitelju Mate Deviću što predstavlja stečajnu masu a koja je u naravi ½ suvlasničkog dijela kuće upisane u Općinski sud u Novom Zagrebu, zk odjel Zaprešić, zk ul 1429, k.o. Laduč, zkč br. 2839/1 – KUĆA GOSPODARSKI OBJEKT, DVORIŠTE I ORANICA U LADUČU DONJEM, A.MIHANOVIĆA 18/3, ukupne površine 255 čhv, 917 m2 dok se ne namiri tražbina Republike Hrvatske u iznosu od 2.572,63 kn pa da se nakon toga pristupi sklapanju nagodbe o rješavanju suvlasništva nad nekretninom a sve u roku od tri mjeseca.

Dana 27.06.2024. godine vjerovnik Republika Hrvatska obavijestio je Trgovački sud da je dana 06.lipnja 2024.godine namirena njihova tražbina u iznosu od 2.572,63 kn od strane tužitelja Mate Devića te da je tužitelj Mate Dević time stupio na mjesto vjerovnika Republika Hrvatska.

Stečajnu masu predstavlja ½ suvlasničkog dijela kuće upisane u Općinski sud u Novom Zagrebu, zk odjel Zaprešić, zk ul 1429, k.o. Laduč, zkč br. 2839/1 – KUĆA , GOSPODARSKI OBJEKT, DVORIŠTE I ORANICA U LADUČU DONJEM, A.MIHANOVIĆA 18/3, ukupne površine 255 čhv, 917 m2, a zbog koje imovine je i predložen nastavak postupka i koja je postala predmet spora.

Na sjednici skupštine vjerovnika održane dana 1. listopada 2024. godine dana je suglasnost stečajnom upravitelju da u parničnom predmetu P-2261/19 u Trgovačkom sudu u Zagrebu, zaključi sudska nagodbu na način, da se raskine ugovor o kupoprodaji nekretnine pod posl. br. Ovr-14781/2007 od 15. svibnja 2007. godine i aneks istoga pod posl. br. Ov-15137/11 od 13. rujna 2011. godine kojim je društvo Znam i ja d.o.o. kupilo nekretninu označenu kao z.k.č.br 1619/5 upisano u zk. ul. br, 798, k.o. grad Zagreb i 1/2 dijela nekretnine označene kao z. k.č.br. 2839/ upisanu u zk. ul. br. 1429 k.o. Laduč, a na način kako je to opisano u prijedlogu za zaključenje sudske nagodbe.

Na ročištu kod Trgovačkog suda od 1. listopada 2024. godine raskinut je ugovor o kupoprodaji nekretnine broj: OV-14781/2007 od dana 15.05.2007. godine i aneks naprijed navedenom ugovoru o kupoprodaji nekretnine broj: OV-15137/2011 od 13.09.2011. godine

kojim je društvo Znam i ja d.o.o. kupilo nekretninu označenu kao z.k.č.br. 1619/5, upisanu u zk.ul.br. 7980, k.o. Grad Zagreb i 1/2 dijela nekretnine označene kao z.k.č.br. 2839/1, upisanu u zk.ul.br. 1429 k.o. Laduč, jer društvo Znam i ja d.o.o. nije isplatio kupoprodajnu cijenu niti je ispunio svoju ugovornu obvezu.

Sklopljena je sudska nagodba.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik više nema imovine, niti pokretne, a niti nepokretne.

Na žiro računu nema novčanih sredstava.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni upravitelj očekuje potvrdu zakonskog zastupnika tužitelja Mate Devića odvjetnika Ivana Grgića da je sudska nagodba provedena. Za sada nije provedena, jer po riječima odvjetnika, radi se nova organizacija zemljišnih knjiga.

U Miholjancu, 07.10..2025.godine

Stečajni upravitelj:
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.